

Эксперт: Копорова Ирина Васильевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-17
 e-mail: 89250110117@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226506

РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 97

Сдается помещение свободного назначения
10 000 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 8000 м² по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 97. Объект расположен на 2 этаже в 2-этажном административном нежилом здании. Вход — общий с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Зона погрузки-разгрузки (дебаркадер). Помещение оборудовано сигнализацией, центральным отоплением, приточной вентиляцией и центральным кондиционированием. Записывайтесь на просмотр

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, спортзал, фитнес, коммерция, шоурум, другое, антикафе, бильярдная, боулинг, галерея, готовый бизнес, детские товары, зоотовары, интернет магазин, квест, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, салон связи, свободное назначение, спортивный зал, стройматериалы, торговля, торговое, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Чертановская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС не включен
Время до метро	14 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	1000 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	8000 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-08 17:33:49
Минимальный срок аренды	11		



